
Referat af generalforsamling i Søndervig Vandværk a.m.b.a.

Dato: 4. juni 2025
Sted: Søndervig Vandværk, Sønderbyvej 20
Referent: Jens Hebroe

Bestyrelsesformand Jens Hebroe bød velkommen til alle og takkede for det store fremmøde.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Lambæk, som blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, både via SMS og annonce i 3 aviser i området.

2. Beretning om vandværkets virksomhed 1/1 2024 - 31/12 2024

Først vil jeg takke for ordet, rart at se så mange fremmødte her på vores fælles vandværk. Værket har nu været i drift i knap 3 år uden nogen form for problemer, og vi er klar til at imødekomme de fremtidige krav fra myndigheder, nuværende kunder og nye kunder.

Årets nøgletal.

- Årets salg af vand blev på 222.468 m³ mod 216.00 m³, svarende til en stigning på 3 pct.
- Ledningstab er i 2024 på 1,3 pct., som er samme niveau som sidste år.
- Nøgletal for værket generelt ser ud som følger på følgende parameter.
 - El og varmekonsum vs andre værker.
- Antallet af forbrugere er steget fra 2.950 til 2.971, som er netto tilvækst af 21 nye forbrugere. Vi forventer, en tilgang de kommende 2 år på minimum 100 plus nye forbrugere.
- Årets overdækning blev på i alt kr. 226.909, - mod en overdækning på kr. 717.927, - i 2023.
 - Værkets revisor Per Nielsen, vil senere komme nærmere ind på det endelige regnskab for 2024.

Årets resultat betyder, at værket nu har en takstmæssig overdækning på godt 9,- mil., som gør, at værket står særdeles stærkt rustet til at klare fremtidens opgaver.

For at vise, at bestyrelsen forsøger at drive vandværket ansvarligt, kan man lave en sammenligning af gældende takstblad med et andet større forsyningsselskab.

Det ser ud som følger.

Analyseresultater.

Der er i løbet af året udtaget prøver i henhold til drikkevandsbekendtgørelsen ved borer, afgang vandværk, og andre tilfældige steder i værkets forsyningsområde. Ingen af prøverne fra forsyningsområdet og afgang vandværk har givet anledning til bemærkninger, som bekræfter, at vi igen i år lever op til værkets prioritet nummer 1, at levere rent vand af høj kvalitet til værkets forbrugere.

Henvendelse fra forbrugerne.

Der har ikke været nogle henvendelser fra forbrugerne, der ikke kunne afklares eller løses ud fra gældende vedtægter, vandregulativet for RSK-kommune og sund fornuft.

Af større aktiviteter i 2024 skal nævnes

- Nedrivning af gammelt vandværk
- Salg af ejendom på Søndervig Landevej 17.
- Ny rørledning fra Søndervig krydset til Harbo Stages Vej.
- Opstart af opførelse af 141 Lalandia ferielejligheder på Beach Bowl.

Nedrivning af gammelt vandværk.

Jeg nævnte sidste år, at vi ville påbegynde nedrivning af det gamle vandværk efter ferien. Dette er ikke sket grundet stor travlhed med andre projekter, som jeg vil komme ind på senere.

Salg af ejendom på Søndervig Landevej 17.

Ejendommen blev udbudt til salg hen over sommeren. Efter udbudsrunderen var afsluttet, viste det sig, at der ikke var den store interesse og ejendommen, og de få bud der blev afgivet, var enten ikke i linje med vores mindste pris, eller krav til fremtidig benyttelse af ejendommen.

Ny rørledning fra Søndervig krydset til Harbo Stages Vej.

I forbindelse med opførelse af den nye bydel Nyhavn, har vi etableret en ny rørledning fra Søndervig krydset til Harbo Stages Vej. Det betyder, at vi er klar til at tage imod fremtidige nye forbrugere i Nyhavn. Dette er til info en investering på 1,0 million.

Opstart af opførelse af 141 Lalandia ferielejligheder på Beach Bowl.

Der har været travlhed i 2024 på den gamle Beach Bowl grund, for at opføre 141 nye ferielejligheder. Projektet er godt i gang og der er afleveret 24 lejligheder den 1. maj, og yderligere 26 vil blive overdraget ejerne den 1. juli. Projektet forventes afsluttet og afleveret den 1. marts 2026. Vi byder med glæde de nye forbrugere velkommen, som vi uden problemer vil være i stand til at betjene med vores nuværende kapacitet.

Udtrædelse af økonomisk regulering.

Som nævnt sidste år, udpumper Søndervig Vandværk nu over 200.000 m³ vand, og det er også forventningen, at det også vil være tilfældet i 2025, og i fremtiden. Det betød, at vandværket efter 2024 ville blive omfattet af Vandsektorloven, hvis ikke vi valgte det fra inden 1. marts 2025. Fravalget krævede dog en ekstraordinær generalforsamling, som blev afholdt den 19. januar 2025. Bestyrelsens forslag om udtrædelse blev enstemmigt vedtaget.

Det kræver iflg. vedtægterne at 2/3 af forbrugerne møder frem og stemmer for forslaget, for at det kan vedtages.

Dette var ikke tilfældet da der var mødt 23 andelshavere frem, og bestyrelsen foreslog derfor, at man indkaldte til en ekstraordinær generalforsamling den 18. februar 2025, hvor forslaget ville kunne vedtages med simpelt flertal på generalforsamlingen.

Den 18. februar mødte 16 andelshavere frem, som vedtog bestyrelsens forslag enstemmigt.

Afslutning

Min beretning lakker nu mod enden.

Tak til bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år. Jeg ser frem til et spændende 25/26.

Vores driftsleder Jes Olsen gennem de sidste 5 år, valgte her i foråret 2025 at søge nye udfordringer. Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne sige Jes Olsen tak for indsatsen gennem årene.

I stedet for Jes Olsen, har bestyrelsen ansat vores mangeårige bestyrelsesmedlem Ole Roed som ny driftsleder. Dette betyder, at Ole udtræder af bestyrelsen for at passe sit job som driftsleder, men mere om det senere.

Også tak til værkets tidligere driftsleder Svend Erik Schultz, som fortsat påtager sig opgaver af forskellig art.

Vi er klar til uden problemer at indlemme nye forbrugere, og eventuelt søge samarbejde med andre forsyningsselskaber til gavn for andelshaverne i Søndervig Vandværk.

Herfra skal der lyde et stort velkommen til alle nye forbrugere der kom til i 2024, og vi er mere end klar til at byde flere velkommen.

Med disse ord giver jeg ordet tilbage til dirigenten.

Jens Hebroe
Formand.

3. Det reviderede regnskab for året 2024 samt balance pr. 31/12 2024

Revisor Per Lund Nielsen gennemgik det reviderede regnskab.

- **Regnskabet er vedlagt som bilag I til referatet**

Der var ingen kommentarer til regnskabsaflæggelsen og regnskabet blev godkendt.

4. Budget og takstblad for 2025

Revisor Per Lund Nielsen gennemgik budget for 2025

- **Budget er vedlagt som bilag II til referatet**

Takstblad for 2025, der er godkendt af kommunen, blev ligeledes fremvist.

- **Takstblad er vedlagt som bilag III til referatet**

Der var ingen kommentarer hertil pkt. 4

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant

Efter tur afgik Jens Hebroe, Ole Roed, og Frits Korsholm.

Jens Hebroe og Frits Korsholm modtog genvalg.

De to blev valgt.

Ole Roed udtrådte af bestyrelsen for at helge sig jobbet som driftsleder-

Bestyrelsen foreslog sommerhusejer Jørgen Bjerg nyt bestyrelsesmedlem

Jørgen Bjerg blev valgt uden yderlig kommentar fra generalforsamlingen.

Suppleant er fortsat Claus Bødtker

6. Valg af statsaut. Revisor

Bestyrelsen foreslog Beierholm, der blev valgt.

7. Behandling af forslag fra bestyrelsen eller andelshaverne

Ingen indkomne forslag

8. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrede alle til at gå på hjemmesiden og få tilmeldt det rigtige telefonnummer til SMS samt at få tjekket oplysningerne, samt tilmelde sig Målerportalen for at kunne fjernaflæse vandforbrug og modtage alarmer ved eventuel brud.

Herudover ingen bemærkninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formanden takkede ligeledes for god ro og orden samt for fremmødet. Han rettede også en tak til dirigenten, der ledte os godt gennem generalforsamlingen

Dato: 16. september 2025.

Jens Hebroe, formand

Peter Lambæk, næstformand

Søren Jespersen

Ole Roed Rasmussen

Frits Korsholm